

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 18970/2014/STAV/bu
Č.J.: DMBO 8097/2016
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Buchtová
TEL.: 516 488 732
E-MAIL: michaela.buchtova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 30.5.2016



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2014 podal

AGROSPOL, agrární družstvo, IČO 49447564, Knínice u Boskovic 106, 679 34 Knínice u Boskovic,
 kterého zastupuje Ing. Vít Příbyl (AV ATELIER), IČO 60585293, Růžové náměstí 2345/12, 680 01 Boskovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

BIOPLYNOVÁ STANICE VANOVICE, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, TRAFOSTANICE, PŘÍPOJKA NN, AREÁLOVÁ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 218/1, 219 a 220 v katastrálním území Vanovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se stavbu zařízení využívající přeměnu biologicky rozložitelných materiálů v bioplyn a jeho následné spalování v kogenerační jednotce za současné výroby elektrické a tepelné energie. Elektrická energie bude využívána pro vlastní provoz bioplynové stanice a přebytek bude dodáván do veřejné rozvodné sítě. Tepelná energie bude využívána pro potřeby bioplynové stanice a zbytková tepelná energie bude využita ve vlastním středisku.
- Bioplynová stanice sestává z: **novostavby objektu hlavního fermentoru**, jehož součástí je technické zázemí, dávkovače pevné hmoty, kogenerace, plynové hospodářství a zázemí administrativy (SO01), část hlavního fermentoru je železobetonový prostor 24,7 x 7,2 m, výšky 7,0 m od podlahy hlavního fermentoru (světlá výška 6,7 m), kde je umístěn hlavní fermentor. Průtokový fermentor je vysoce výkonný reaktor s horizontálním průtokem s kvadratickým průřezem (6,7 x 6,5 m) a délkou 24,00 m, užitný objem fermentoru je 792,48 m³. Ve zděných prostorech zbylé části objektu se nachází čerpací technika, plnění

pevných látek (s výškou horního okraje pultové střechy +9,42 m od podlahy), velín, sklad olejů, kogenerace, technická místnost, čerpadla. Celková zastavěná plocha objektu hlavního fermentoru je 515,13m². V předmětné BPS bude instalována kogenerační jednotka o jmenovitém tepelném příkonu v přivedeném palivu 1.331 kW, (o jmenovitém tepelném výkonu 559 kW a jmenovitém elektrickém výkonu 549 kW). **Novostavby dofermentoru (SO02)** o vnitřním průměru 22 m, výšky 7,5 m od podlahy, užitém objemu 2585 m³ (sloužící jako druhý stupeň fermentace), nad dofermentorem bude umístěn plynojem půlkruhového tvaru tyčící se do výšky 14,30 m od podlahy dofermentoru. Zastavěná plocha dofermentoru je 408,3 m² a užitný objem 2585 m³. **Novostavby koncového skladu substrátu (SO03)** o vnitřním průměru 28 m, výšky 9,0 m od podlahy skladu substrátu, zastavěná plocha 642,4m² a užitný objem 4926,0 m³ (sloužící jako sklad pro separovaný fugát). **Vstupní jímka** (předjímka) na kejdě (SO04) o objemu 113 m³, vnitřním průměru 7,6 m, výšky 2,75 m od podlahy jímky (světlá výška 2,5 m) a zastavěná plocha 51,5 m². **Novostavby dvou silážních žlabů (SO05)** o rozměrech 89 x 34 m, s celkovou zastavěnou plochou 3023 m², výšky 4,5 m od podlahy silážních žlabů a o kapacitě skladování 10 666,0 m³. Součástí stavby je i **plynová pochodeň – fléra (SO07)** výšky 6 m nad terénem (sloužící k bezpečné recyklaci bioplynu v případě nevyužití bioplynu v kogenerační jednotce). Kapacita fléry je cca 350m³ plynu za hodinu. Dále jsou umístěny objekty: **trafostanice (SO08)** - železobetonová kiosková, **přípojky inženýrských sítí (SO09)** nová přípojka elektřiny, vody a kanalizace. Přípojka NN bude provedena dle smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napětové hladiny vysokého napětí č. 12036810 vč. jejího dodatku ze dne 29.5.2014. Objekty budou vzájemně propojeny **zpevněnými** asfaltovými a dlážděnými plochami (SO06) s návazností na stávající areálové komunikace.

- Jako primární zdroj energie budou využívány statková hnojiva (směsná kejda hovězí a vepřová a to v poměru 2/3 hovězí a 1/3 vepřové), v celkovém množství 6.000 t/rok, chlévská mrva v množství 8.000 t/rok a konzervované energetické rostliny, (silážní kukuřice), v množství 6.495 t/rok, popřípadě i technologická voda ze separační jednotky digestátu. Energetické rostliny, které budou využívány jako vstupní suroviny BPS, se budou konzervovat a skladovat ve středisku živočišné výroby Vanovice jak ve stávajících, tak a i v nově umístěvaných silážních žlabech. Poháněný generátor vyrábí elektrickou energii. Vyrobená elektrická energie bude dodávána do veřejné sítě přes trafostanici. V případě poruchy nebo odstávky kogenerační jednotky je případný přebytek bioplynu spalován v pojistné pochodni (fléře).

Umístění stavby na pozemku:

- Jednotlivé objekty bioplynové stanice budou umístěny na pozemcích investora v zemědělském areálu firmy AGROSPOL, agrární družstvo v katastrálním území obce Vanovice, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkrese. Silážní žlaby (SO 05) budou umístěny 3 m severně od parc. č. st. 255, 34 m jižně od parc. č. st. 232, 45,4 m východně od parc. č. st. 254/1 a 17,62 m východně od parc. č. st. 256, silážní žlaby tak budou umístěny na pozemcích parc. č. 219 a 218/1. Objekt hlavního fermentoru (SO 01) bude umístěn 24 m východně od silážních žlabů na pozemku parc. č. 218/1. Na objekt hlavního fermentoru bezprostředně navazuje stavba dofermentoru (SO 02), jehož obvodová stěna je vzdálena 26,96 m od jihovýchodní hranice pozemků investora na parc. č. 218/1. Od jihovýchodní hranice pozemků investora se ve vzdálenosti 10,35 m nachází obvodová stěna koncového skladu substrátu (SO03), ležící na rozhraní pozemků parc. č. 218/1 a 219, obvodová stěna koncového skladu je současně vzdálena 51 m východně od silážních žlabů, dále je vzdálena 16,05m od obvodové stěny vstupní jímky a 5,1 m od obvodové stěny dofermentoru. Objekt vstupní jímky (předjímky) bude umístěn 1,0 m jižně od objektu hlavního fermentoru a 16,0 m od obvodové stěny koncového skladu substrátu. Fléra (SO 07) bude umístěna 15 m od východní hranice pozemků investora na parc. č. 218/1. Obsluha objektů bioplynové stanice bude prováděna po nově vybudovaných asfaltových a dlážděných plochách

na parc. č. 218/1, 219 a 220, tyto zpevněné plochy navazují na stávající areálové komunikace v zemědělském areálu. Jejich situování je názorné z přiložené situace.

- Bioplynová stanice bude napojena na zdroj elektrické energie a to prostřednictvím kioskové trafostanice, umístěné cca 9 m od hlavní budovy fermentoru severním směrem na parc. č. 218/1. Kiosková trafostanice bude propojena podzemním kabelem s trafostanicí umístěnou na stávajícím sloupu v areálu družstva. Přípojka NN bude umístěna na pozemku parc. č. 218/1, ve vzdálenosti 14,0 m severně od objektu hlavního fermentoru (SO01), 13,66 m severně od objektu silážních žlabů (SO05) a 20,33 m jižně od západní části pozemku parc. č. st. 232. Propojení je názorné z přiložené situace.
- Napojení na rozvody vody se navrhuje v areálu družstva na parc. č. 218/1 z areálové vodovodní přípojky. Navržená vodovodní přípojka bude umístěna ve vzdálenosti 11,0 m severně od objektu silážních žlabů (SO05), 23,0 m jižně od západní části pozemku parc. č. st. 232 a 11,37 m severně od objektu hlavního fermentoru (SO01), napojení je názorné z přiložené situace.
- Splašková kanalizace – v areálu firmy Agrospol jsou splaškové vody sváděny do jímky na vyvážení. Splaškové vody z objektu BPS budou svedeny do vstupní jímky (předjímky), v případě nedostačující kapacity bude kanalizace napojena na stávající jímku a zásobník tekutého hospodářství. Rozvody splaškové kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 218/1 a 219.
- Dešťové vody jsou z prostoru výdeje fugátu (prostor plnění sudů) a z pod separátoru, kam padá pevný digestát, spádovaný do zachytne jímky o objemu 3m³, která je napojena na bioplynovou stanici na pozemku parc. č. 219.
- V ostatních částech stanice budou dešťové vody likvidovány zásakem na pozemcích investora.

Určení prostorového řešení stavby:

- Bioplynová stanice je navržena v zemědělském areálu firmy AGROSPOL, agrární družstvo v katastrálním území Vanovice. Nové objekty jsou navrženy v západní části zemědělského areálu, mezi stávajícími budovami.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje. Sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky parc. č. 218/1, 219, 220 v katastrálním území Vanovice.
3. Při zpracovávání projektové dokumentace pro stavební povolení budou dodrženy požadavky vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - *O₂ Czech Republic, a.s. ze dne 3.9.2014 č.j. 673114/14: vyjádření k územnímu řízení*
 - *VOS zemědělců, a.s. Velké Opatovice (vlastník vodního zdroje) ze dne 19.9.2014: souhlasné vyjádření k napojení k vodovodnímu řádu*
 - *Povodí Moravy ze dne 11.6.2015 zn. PM030773/2015-203/Sto*
 - *E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9. 9. 2014, pod č. L14369-16026892. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.*
 - *RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17. 9. 2014, č. 5000998250.*

4. Při zpracovávání projektové dokumentace pro stavební povolení budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedená v písemném vyjádření:
- *Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí ze dne 12.12.2014 sp. zn. S-JMK 134251/2014/OŽP/Ond, ze dne 9.10.2013 pod sp. zn. S-JMK 36454/2013/OŽP/Sme – stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.*
 - *Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro JMK ze dne 6.2.2015 pod č. j. SVS/2015/012766-B*
 - *Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JMK a Kraj Vysočina ze dne 3.3.2015 zn. 227/15/062.130/Ko*
 - *Krajská hygienická stanice JMK ze dne 3.11.2014 č. j. KHSJM 48987/2014/BK/HOK*
 - *Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko ze dne 27.10.2014 ev. č. HSBM-2-148-3/2-POKŘ-2014*
 - *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP ze dne 25.11.2014 zn. DMBO 17738/2014/TOŽP/Mz*
 - *Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí - závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 3.12.2015 pod č.j. JMK 154434/2015, sp. zn. S-JMK 142236/2015 OŽP/Sme*
5. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Vít Přibyl (ČKAIT 1004096), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGROSPOL, agrární družstvo, Knínice u Boskovic 106, 679 34 Knínice u Boskovic

Odůvodnění:

Dne 22.12.2014 podalo AGROSPOL, agrární družstvo se sídlem Knínice u Boskovic 106, IČO 494 47 564, zastoupené zmocněním Ing. Vitem Přibylem (AV Atelier) se sídlem Růžové nám. 2345/12 Boskovice, IČO 605 85 293, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bioplynové stanice na pozemcích parc. č. 218/1, 219 a 220 v katastrálním území Vanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

MěÚ Boskovice obdržel dne 30.10.2013 žádost od Občanského sdružení Pospolitost Vanovic a Drválovic ve věci: žádost o informování o zahajovaných řízeních podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad Boskovice dne 8.1.2015 oznámil záměr opatřením pod spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej, č. j. DMBO 302/2015, spolku Pospolitost Vanovic a Drválovic.

Občanské sdružení Pospolitost Vanovic a Drválovic se k uvedenému záměru nepřihlásilo jako účastník řízení.

Stavební úřad Boskovice dne 19.1.2015 usnesením spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej, č.j. DMBO 736A/2015, přerušil územní řízení zahájené dne 22.12.2014 a současně vyzval pod spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej, č.j. DMBO 736B/2015, žadatele k doplnění žádosti podané dne 22.12.2014.

Žádost byla doplněna dne 19.6.2015 pod. č. j. 8423/2015/Oš.

Stavební úřad opatřením č.j. DMBO 3603/2015, spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej dne 18.3.2015 oznámil zahájení územního řízení a pozval k veřejnému ústnímu jednání na den 5.5.2015.

Model územního řízení, ve kterém se koná veřejné ústní jednání, je upraven pro případy záměrů, pro které bylo vydáno stanovisko k posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona čí. 100/2001 Sb. Stavební úřad v těchto případech oznamuje zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání navíc veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně

30 dnů předem, přičemž doručuje tento úkon účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle zásad, které platí pro standardní územní řízení (§86 odst. 1 stavebního zákona).

Dne 5.5.2015 byl na veřejném ústním jednání sepsán protokol, označený spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej, č.j. DMBO 6192/2015, do kterého účastníci řízení vznesli požadavek vypracování geologického posudku a jeho doplnění do spisu.

Po doplnění stavební úřad dne 12.6.2015 oznámil o pokračování územního řízení a nařídil opakované veřejné ústní jednání na den 28.7.2015.

Dne 28.7.2015 byl na opakovaném veřejném ústním jednání sepsán protokol označený spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej č.j. DMBO 9977/2015.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 6. 2015 a bylo sejmuto dne 2. 7. 2015.

Stavební úřad vydal dne 14.8.2015 rozhodnutí o umístění stavby, pod spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej, č.j. DMBO 10658/2015. Proti tomuto rozhodnutí podala dne 31.8.2015 odvolání Obec Vanovice.

Krajský úřad JMK dne 8.12.2015 vydal rozhodnutí, v němž napadené rozhodnutí ruší a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad dne 10.2.2016 oznámil pokračování územního řízení o umístění stavby pod č.j. DMBO 2164/2016 a současně dne 10.2.2016 usnesením přerušil územní řízení pod č.j. DMBO 2163/2016 a výzvou ze dne 10.2.2016 pod č.j. DMBO 2151/2016 žadatele vyzval k doplnění podkladů.

Po doplnění podkladů stavební úřad dne 22.3.2016 oznámil o pokračování územního řízení a nařídil opakované veřejné ústní jednání na den 26.4.2016.

Dne 26.4.2016 byl na opakovaném veřejném ústním jednání sepsán protokol označený spis. zn. SMBO 18970/2014/STAV/oslej, č.j. DMBO 6701/2016. Na tomto jednání předal starosta obce pan Pavlík písemné námítky.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními a souhlasy:

- Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí ze dne 12.12.2014, pod sp. zn. S-JMK 134251/2014/OŽP/Ond, ze dne 9.10.2013, pod sp. zn. S-JMK 36454/2013/OŽP/Sme – stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro JMK ze dne 6.2.2015 pod č. j. SVS/2015/012766-B
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JMK a Kraj Vysočina ze dne 3.3.2015 zn. 227/15/062.130/Ko
- Krajská hygienická stanice JMK ze dne 3.11.2014 č. j. KHSJM 48987/2014/BK/HOK
- Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko ze dne 27.10.2014 ev. č. HSBM-2-148-3/2-POKŘ-2014
- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP ze dne 25.11.2014 pod zn. DMBO 17738/2014/TOŽP/Mz

- Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí - závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 3.12.2015 pod č.j. JMK 154434/2015, sp. zn. S-JMK 142236/2015 OŽP/Sme
- Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 10.1.2016 pod č.j. JMK 5578/2016, sp. zn. 158187/2015 OŽP/Sme

Žádost dále byla doložena:

- dokumentace pro územní rozhodnutí v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- plná moc zmocnitele AGROSPOL, agrární družstvo IČO 494 47 564 k zastupování zmocněnce Ing. Vít Příbyl, IČO 605 85 293, ze dne 30. 4. 2014
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Vít Příbyl.
- odborný posudek podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, který vypracoval Ing. Petr Fiedler.
- vyjádření O₂ Czech Republic, a.s. ze dne 3.9.2014 č.j. 673114/14
- VOS zemědělců, a.s. Velké Opatovice (vlastník vodního zdroje) ze dne 19.9.2014: souhlasné vyjádření k napojení k vodovodnímu řádu
- Povodí Moravy ze dne 11.6.2015 zn. PM030773/2015-203/Sto
- E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9. 9. 2014, pod č. L14369-16026892. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17. 9. 2014, č. 5000998250.
- Zpráva o IG průzkumu ze dne 30. 4. 2009, kterou vypracoval Ing. Dan Balun
- Výpočet zatížitelnosti mostu ze dne 11. 6. 2015, který vypracoval Ing. Vlastimil Bárta.
- Doklad o vyvěšení informace o záměru na místě určeném stavebním úřadem Boskovic.
- Doklad o zaplacení správního poplatku.
- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Doplnění předmětu žádosti (na základě rozhodnutí KrÚ JMK ze dne 8.12.2015 pod č.j. JMK 156499/2015, sp. zn. S-JMK 132615/2015/OÚPSŘ)
- Dokotovaný výkres situace č. výkresu C.02 (na základě rozhodnutí KrÚ JMK ze dne 8.12.2015 pod č.j. JMK 156499/2015, sp. zn. S-JMK 132615/2015/OÚPSŘ)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v územním řízení podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

➤ S vydanou územně plánovací dokumentací

Jedním z předpokladů umístění navrhované stavby je i posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady.

Dle platného územního plánu obce Vanovice včetně jeho změn je záměr umístění bioplynové stanice v areálu AGROSPOLU, agrárního družstva Knínice na pozemcích, které jsou vedeny jako stávající plocha pro živočišnou výrobu s funkčním typem Vž a jedná se současně o zastavěné území.

Dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj z července 2008 pro „Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů je uvedeno:

Umístění BPS v zastavěném území: umístění BPS z hlediska územního plánování je možné pouze v souladu s územním plánem. Nezbytné je stanovit ochranné pásmo a dodržet odstupové vzdálenosti zejména od ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení. Vhodné jsou areály zemědělských zařízení nebo nevyužité výrobní areály (tzv. brownfields), nacházející se v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

Účelem bioplynové stanice je výroba elektrické energie, která se vyrábí ze zemědělských produktů. Činnost bioplynové stanice je podmíněna zemědělskou výrobou, tj. silážováním kukuřice a produkcí kejdy. Po fermentaci biomasy vzniká digestát,

Vzhledem k tomu, že se nejedná o průmyslovou výrobu jako takovou, ale o výrobu elektrické energie prostřednictvím zemědělské výroby, není umístění stavby bioplynové stanice v rozporu s územním plánem obce Vanovice.

- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Na řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty.

- S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Přezkoumal a posoudil žádost, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Při posouzení žádosti dospěl k závěru, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat stávající stav životního prostředí.
- Stavba je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnosti a požadavky na zachování kvality prostředí.

Posouzení stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla doložena k žádosti a žádná z nich nebyla ve vzájemném rozporu.

Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí ze dne 9.10.2013 pod sp. zn. S-JMK 36454/2013/OŽP/Sme – posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.
- stanovisko Povodí Moravy ze dne 11.6.2015, zn. PM030773/2015-203/Sto
- závazné stanovisko Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí ze dne 12.12.2014 sp. zn. S-JMK 134251/2014/OŽP/Ond.
- závazné stanovisko Krajské veterinární správa, Státní veterinární správy pro JMK ze dne 6.2.2015 pod č. j. SVS/2015/012766-B
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro JMK a Kraj Vysočina ze dne 3.3.2015 zn. 227/15/062.130/Ko
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 3.11.2014 č. j. KHSJM 48987/2014/BK/HOK
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ÚO Blansko ze dne 27.10.2014, ev. č. HSBM-2-148-3/2-POKŘ-2014
- vyjádření Městského úřadu Boskovic, odbor TOŽP ze dne 25.11.2014 zn. DMBO 17738/2014/TOŽP/Mz
- stanovisko Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí ze dne 3.12.2015 pod č.j. JMK 154434/2015, sp. zn. S-JMK 142236/2015 OŽP/Sme - závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- stanovisko Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí ze dne 10.1.2016 pod č.j. JMK 5578/2016, sp. zn. 158187/2015 OŽP/Sme – souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli - AGROSPOL, agrární družstvo, Knínice, Obci Vanovice, vlastníkům sousedních nemovitostí - Jiří Nečas, správcům dopravní a technické infrastruktury - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, útvar správy majetku, E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VOS zemědělců, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Obec Vanovice podala při ústním jednání konaném dne 26.4.2016 námitky k územnímu řízení o umístění stavby BPS v katastrálním území Vanovice.

Citace námitek

„Obec Vanovice podává námitky k veřejnému jednání v rámci územního řízení o umístění stavby BPS Vanovice, vodovodní přípojka, trafostanice, přípojka NN, areálová komunikace a zpevněné plochy na pozemku pč. 218/1, 219, 220 v kú. Vanovice konající se 26.4.2016.

Obec Vanovice uplatňuje tyto námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce Vanovice:

Na námitkách dříve předložených trváme, zvláště na:

- 1) Posouzení EIA je zpracováno účelově (hluková a dopravní studie)*
- 2) V posudku EIA byl uvažován jiný způsob napojení na účelovou komunikaci, než je tomu v aktuální projektové dokumentaci.*
- 3) Obec trvá na zahrnutí příjezdové účelové komunikace pč. 1040 do stávajícího řízení dle Stavebního zákona část 3 hlava III díl 5 §86c a §90 d), e).*
- 4) Obec žádá o doplnění stanoviska dopravního inspektorátu Blansko ke vhodnosti této komunikace pro obslužnost BPS.*
- 5) Dopravní studie EIA není aktuální (vlastníci parcel, na jejichž úkor byla účelová komunikace předchůdcem a.d. Knínice rozšířena, s rozšířením cesty nesouhlasí, někteří již začali podnikat kroky k napravení tohoto stavu).*
- 6) Most na místní komunikaci pč. 987 není konstruován pro přejezdy těžké techniky. Dle výpočtu zatížitelnosti mostu (STATIKA Bárta s.r.o) je stanovena normální zatížitelnost na 22,7 t.*
- 7) Katastrální území Vanovice je dle usnesení vlády ČR ze dne 6.5.2002 č. 456 bod 3 zařazeno do ochranného pásma vodního díla Nové mlýny jako rizikové.*

Dále:

- I. Vyloučení účelové komunikace pč. 1040 z územního řízení o umístění stavby považujeme za účelové obcházení námitek k vyjádření účastníků řízení.*
- II. Požadujeme měření a monitorování stávající hladiny hluku za nynějšího provozu v areálu Agrospolu (předložená hluková studie EIA neodpovídá projektové dokumentaci a posuzuje pouze nové zařízení bez zahrnutí stávajícího provozu. Orientační měření hluku v nočních hodinách přesahuje již dnes dané limity). Dřívější zelená stěna u tují již neplní svou funkci (není obnovována, netlumí hluk ani prach).*
- III. Tvrdíme, že areál a.d. Knínice ve Vanovicích není pro umístění BPS vhodný nejen z toho důvodu, že zamýšlená stavba je blízko obydlené části obce (zvýšení hlukem a navýšením provozem nákladní techniky bude omezen životní komfort občanů zde bydlících), ale i proto, že k němu nevede vhodná komunikace.
Dle EIA je uvažováno 25% dopravy po III/3748 (kde ale a.d. Knínice nevlastní tolik polností, aby na nich mohla odpovědně pěstovat 25% potřebné produkce surovin) a 10% po zemědělské komunikaci napojující se na II/3748. 35% dopravy je plánováno přes most pč. 987, jehož stav není pro zvýšenou dopravu (především pro těžkou zemědělskou techniku) vhodný. 65% celkové dopravy je uvažováno po účelové komunikaci pč. 1040, o nichž se zmiňujeme výše.*
- IV. Vzhledem k tomu, že v nejbližším okolí jsou již 2 BPS, dojde k neúměrnému navýšení pěstování kukuřice pro technické účely a významnému navýšení eroze půdy. Navíc stávající půdní fond není schopen vyprodukovat dostatečné množství kukuřice a potřebná plodina se již v současnosti dováží z jiných oblastí (čímž se opět navýší zatížení místních i účelových komunikací).“*

Vyhodnocení námitek stavebním úřadem Boskovice

Ad 1) Zpracovatelé posudku EIA jsou odborné autorizované osoby, podléhající přísné kontrole jejich činnosti ze strany dozorujících orgánů, kdy tyto osoby nemají jakýkoli zájem na výsledcích zpracované studie.

Ad 2) Předložená projektová dokumentace k řízení o umístění předmětné stavby popisuje napojení na dopravní infrastrukturu stejným způsobem, jaký je uveden v posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 49/2010 Sb., v rozsahu dle přílohy č. 5, tedy stávající účelovou komunikací na pozemcích parc. č. 1038/2 a 1040 v k. ú. Vanovice, která je severně od areálu

napojena na silnici III/3748 (Vanovice – Borotín) a jižním směrem je napojena na silnici III/3744 (Vanovice – Šebetov). V projektové dokumentaci k řízení o umístění předmětné stavby je chybně uvedeno označení silnice Vanovice – Borotín III/3746. Vzhledem k tomu, že obslužná doprava je řešena po stávajících komunikacích, které jsou jednoznačně vymezeny, je zcela zřejmé, že se jedná pouze o administrativní chybu zpracovatele projektové dokumentace stavby.

Ad 3) Územní řízení je řízením návrhovým o umístění předmětné stavby, ve kterém se posuzuje předložený záměr žadatele, v tomto případě umístění stavby bioplynové stanice včetně trafostanice, přípojek, areálové komunikace a zpevněných ploch uvnitř stávajícího areálu zemědělského družstva. Účelová komunikace na pozemku parc. č. 1040 v k. ú. Vanovice není předmětem podané žádosti, nemůže být tedy součástí řízení o umístění navrhované stavby, navíc se jedná o komunikaci stávající, kterou není důvodné umisťovat. Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzován mimo jiné i z hlediska souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Obslužná doprava k umisťované stavbě je řešena po uvedené účelové komunikaci na pozemku parc. č. 1040 v k. ú. Vanovice s dalším připojením na stávající silnici III. třídy. V dopravní studii, posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 49/2010 Sb., v rozsahu dle přílohy č. 5 i v projektové dokumentaci stavby je účelová komunikace vyhodnocena jako vyhovující; stavební úřad v územním řízení toto navrhované dopravní řešení podrobně přezkoumal a dospěl ke stejnému závěru.

Ad 4) Stavební úřad opět uvádí, že příjezdová účelová komunikace parc. č. 1040 v k.ú. Vanovice, není předmětem umístění tohoto stavebního záměru a není tak vyžadováno stanovisko Dopravního inspektorátu Blansko

Ad 5) Stávající účelová komunikace na pozemku parc. č. 1040 v k. ú. Vanovice, zajišťuje v současné době dopravní obslužnost stávajícího zemědělského areálu, ve kterém je navrhovaná stavba umisťována. Jak bylo doloženo dopravní studií i posudkem podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 49/2010 Sb., v rozsahu dle přílohy č. 5, je navrhované dopravní řešení, které stávající účelové komunikace využívá, bez dalších negativních dopadů a vyhovující provozu nákladních vozidel, zajišťujících dopravu surovin a odvoz digestátu. Jak bylo uvedeno výše, není předmětem územního řízení umístění zmíněné účelové komunikace, ale umístění stavby bioplynové stanice včetně trafostanice, přípojek, areálové komunikace a zpevněných ploch uvnitř areálu zemědělského družstva, která k dopravnímu řešení využívá stávající dopravní infrastrukturu.

Ad 6) Realizaci záměru nedojde k žádnému zásadnímu zatížení dopravy, a to i vzhledem k mostu na místní komunikaci parc. č. 987, kdy již nyní je tento most podroben přejezdům těžké techniky. Na ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 28. 7. 2015 byl obcí Vanovice stavebnímu úřadu Boskovice předložen Výpočet zatížitelnosti mostu. V této dokumentaci je uvedeno (str. 3 – stávající stav objektu), že most je ve velmi dobrém stavu. Závěr tohoto dokumentu uvádí normální zatížitelnost 22,7 t. Dle sdělení zástupce AGROSPOLU používají nákladní automobilovou techniku do nosnosti 20 t.

Ad 7) V dokumentaci EII /str. 69/ se uvádí, že v prostoru zájmového území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani žádné ochranné pásmo, které by omezovalo nějakou činnost. Stanovisko Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí ze dne 11. 6. 2015 žádné ochranné pásmo neuvádí.

I. viz bod Ad 3)

II. Stávající objekty nejsou předmětem územního řízení a do dnešního dne stavební úřad Boskovice nezaznamenal ze strany majitelů přilehlých nemovitostí či ze strany obce jakoukoli písemnou připomínku/podnět/stížnost či jinou reakci ve smyslu, že by některá dotčená osoba byla obtěžována hlukem produkovaným při činnosti družstva AGROSPOL

ani nebyly předloženy žádné odborné podklady, které by výši hluku zachycovaly a vyhodnotily jako nadlimitní. V předmětném řízení mají být zkoumány podmínky a dopady případně realizovaného záměru žadatele, přičemž veškeré hlukové studie počítají s již dnes fungujícím provozem v dotčeném území.

Sadové úpravy budou řešeny v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení. Podmínka vypracování projektu sadových úprav je uvedena pod bodem 12. v podmínkách pro fázi přípravy v závazném stanovisku Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí ze dne 3.12.2015 pod č.j. JMK 154434/2015, sp. zn. S-JMK 142236/2015 OŽP/Sme

- III. Dotčené správní orgány se k posouzení možnosti umístění bioplynové stanice v katastrálním území Vanovice, již vícekrát vyjádřily, že v dotčeném území tento záměr umístit lze. Krajská hygienická stanice JMK se dne 29.9.2015 pod č.j. KHSJM 45535/2015/BK/HOK vyjádřila cit. „...*Na základě výsledků hlukové studie je předpoklad, že provozem bioplynové stanice ani související dopravy na veřejných komunikacích související se záměrem nedojde k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*“ „*V rámci dalšího posuzování podle zákona 100/2001 Sb., bylo do dokumentace záměru zpracováno doplnění Hlukové studie, které zahrnuje do výpočtu i nově navrhovanou výstavbu rodinných domů (dle schválené změny Územního plánu Obce Vanovice) na pozemku parc. č. 211/1 v k.ú. Vanovice nacházejícím se ve vzdálenosti cca 285 m od plánovaného záměru. Po provedeném hodnocení je předpoklad dodržení limitních hodnot hluku z provozu záměru včetně související dopravy.*“

Co se týká příjezdových komunikací k areálu viz bod Ad 6) a Ad 5)

- IV. Tato připomínka byla vícekrát vyvrácena v dosavadním řízení, eroze půdy v dotčeném území nehrozí a realizací bioplynové stanice v žádném případě nedojde k neúměrnému navýšení pěstování kukuřice pro technické účely tak, aby byl vyčerpán stávající půdní fond.

Stavební úřad Boskovice obdržel dne 13.5.2016 doplnění námitek k územnímu řízení o umístění stavby BPS Vanovice o posouzení účelové komunikace na pozemku parc. č. 1040 v k.ú. Knínice, tyto námítky byly doplněny starostou obce Vanovice Josefem Pavlíkem. Stavební úřad uvádí, že námítky účastníků řízení měly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. S touto skutečností byli účastníci řízení obeznámeni v poučení v oznámení o pokračování územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání ze dne 22.3.2016 pod č.j. DMB0 4543/2016. Dále stavební úřad uvádí, že co se týče posuzování účelové komunikace na pozemku parc. č. 1040 v k.ú. Vanovice – tato komunikace není předmětem umístění stavebního záměru žadatele.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AGROSPOL, agrární družstvo, IDDS: qkwjyjs

Ing. Vít Příbyl, IDDS: kaziz4d

Obec Vanovice, IDDS: fcfatab

Jiří Nečas, Vanovice č.p. 180, 679 36 Vanovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: 3534cwz

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VOS zemědělců, a.s., IDDS: 2irgyf7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro JmK, IDDS: hq2aev4

Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, IDDS: yq78byg

Státní veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, IDDS: d2vairv